



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – – ОС/ 2018 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР, ДВ. бр. 77/2002 г., изм. и доп.), чл. 18, ал. 1 и 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, ДВ. бр. 73/2007 г., изм. и доп.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и представени в Регионалната инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – София уведомление с вх. № 8532/03.07.2018 г. и допълнителна информация с вх. № 8532-10346/08.08.2018 г. и вх. № 10768/20.08.2018 г.

РЕШИХ:

Съгласувам: Инвестиционно предложение за „Изграждане на еднофамилни пасивни двуетажни къщи и фермерски пазар” в поземлен имот с идентификатор 38558.10.83, м. „Попска река 1”, гр. Копrivщица, община Копrivщица, Софийска област, **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, представляващи предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000”, определена съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР, ДВ. бр. 77/2002 г., изм. и доп.): защитени зони: BG0002054 „Средна гора” за опазване на дивите птици, включена в списъка от защитени зони, обявена със Заповед № РД-273/30.03.2012 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 32/2012 г.) и BG0001389 „Средна гора” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета от Министерски съвет (МС) с Решение 661/16.10.2007 г. (ДВ бр. 85/2007 г.), изменение с Решение 811/16.11.2010 г на МС.

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 38558.10.83, м. „Попска река 1”, гр. Копrivщица, община Копrivщица, Софийска област.

Възложител: М _____ Г _____, с адрес: _____ гр. София, Столична община, област София град.

Характеристика на предложеното инвестиционно предложение:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредба за ОС, тъй като за реализацията му е необходимо да бъде извършена промяна на начина на трайно ползване на имота.

Съгласно представената актуална скица с № 15-116309-23.02.2018 г., имотът е с начин на трайно ползване „Нива”.

Съгласно представената информация се предвижда изграждане на 4 бр еднофамилни пасивни двуетажни къщи и допълващо застрояване на преместваеми постройки на фермерски пазар с места за паркиране, в поземлен имот с идентификатор 38558.10.83, м. „Попска река 1”, гр. Копrivщица, община Копrivщица, Софийска област. Имотът предмет на инвестиционното предложение е с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – нива и с обща площ 3200 кв м. В пазара ще се предлагат земеделски продукти без използване



на допълнително енергия за тяхното охлаждане. По данни на възложителя се предвижда бъдещите обекти да бъдат присъединени към мрежите на експлоатационните дружества (водоснабдяване, канализация и електроснабдяване). Предвидено е поставяне на фотоволтаични панели върху покривите на бъдещите обекти. Транспортният достъп до имота ще се осъществява по третокласна пътна мрежа на Копривщица – Стрелча.

Имот с идентификатор 38558.8.148, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но **изцяло попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие защитена зона от мрежата „Натура 2000” - BG0002054 „Средна гора” за опазване на дивите птици и BG0001389 „Средна гора” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 и 3 от Наредбата за ОС се установи, че реализирането на дейностите предвидени с инвестиционно предложение за „Изграждане на еднофамилни пасивни двуетажни къщи и фермерски пазар” в поземлен имот с идентификатор 38558.10.83, м. „Попска река 1”, гр. Копривщица, община Копривщица, Софийска област, е допустимо спрямо Заповедта за обявяване на защитена зона BG0002054 „Средна гора” за опазване на дивите птици.

Така представеното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Приложения № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), поради което инвестиционното предложение не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда.

Във връзка с гореизложеното, с писмо с изх. № 8532-5165/15.08.2018 г. на РИОСВ – София, възложителят е уведомен, че предвид местоположението и характера на предвидените в инвестиционното предложение дейности, компетентният орган е преценил необходимостта от провеждане на процедура по оценка за съвместимостта на инвестиционното предложение с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на глава втора от *Наредбата за ОС*.

Тъй като реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху описаната защитена зона, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка на степента на въздействие върху защитените зони.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони BG0002054 „Средна гора” за опазване на дивите птици и BG0001389 „Средна гора” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна., направена въз основа на критериите по чл. 16 от *Наредба за ОС* се основава на следните

МОТИВИ:

1. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да наруши целостта на защитени зони BG0002054 „Средна гора” и BG0001389 „Средна гора”.

2. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

3. В имота няма идентифицирани местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в BG0001389 „Средна гора” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

4. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002054 „Средна гора” за опазване на дивите птици.



5. При реализацията на инвестиционното предложение, не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия върху защитена зона BG0002054 „Средна гора” и нейния предмет на опазване, при реализацията на инвестиционното предложение да се спазва следното **УСЛОВИЕ**:

1. Изкопните и строителни дейности да се извършват извън размножителния сезон (01.03-30.06.).

Настоящото решение за инвестиционно предложение за „Изграждане на еднофамилни пасивни двуетажни къщи и фермерски пазар” в поземлен имот с идентификатор 38558.10.83, м. „Попска река 1”, гр. Копревщица, община Копревщица, Софийска област, не отменя задълженията на възложителя М: _____ Г: _____, за изпълнение на изискванията на **ЗООС**, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Условията, изискванията и мерките, заложи в решението, са задължителни за възложителя на инвестиционното предложение М: _____ Г: _____ както и за компетентния орган по одобряването на инвестиционното предложение, съгласно чл. 31, ал. 14 от **ЗБР**. При констатиране на нарушение на гореописаното, виновните лица носят административно-наказателна отговорност по чл. 128б от **ЗБР**.

Решението губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение, съгласно чл. 31, ал. 23 от **ЗБР**.

При всички случаи на промяна в данните на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят /новият възложител/ трябва да уведоми **РИОСВ – София** за промените в срок 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – София град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 08.09.2018.....

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София



